

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17 i 39/19) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica („Službene novine Općine Kaštelir-Labinci“ 02/09, 02/13, 1/21 i 3/22), po prethodnom mišljenju Turističke zajednice Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica od dana 06. prosinca 2025. godine, Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, na sjednici održanoj dana 22. prosinca 2025. godine donša

ODLUKU o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2026. godini

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova za vrijeme turističke sezone na području Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica odnosno određuju se vrsta radova čije se izvođenje privremeno zabranjuje, razdoblje, vrijeme i područje privremene zabrane, izuzeci od zabrane izvođenja građevinskih radova, nadzor nad provedbom odluke, prekršajne odredbe i prijelazne odredbe.

II. VRSTA RADOVA ČIJE SE IZVOĐENJE PRIVREMENO ZABRANJUJE

Članak 2.

Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke privremeno zabranjuje jesu svi građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove (iskopi, pikamiranje, odvoz materijala sa gradilišta, nasipavanje, planiranje i sl.) i radovi na izgradnji konstrukcije građevine (izrada temelja, zidanje međukatne konstrukcije, zidanje nosivih zidova, zidanje pregradnih zidova, betoniranja, izrada krovne konstrukcije, zidanje ogradnih zidova, armirački radovi, uklanjanje građevine, sl.).

III. RAZDOBLJE, VRIJEME I PODRUČJE PRIVREMENE ZABRANE

Članak 3.

Na području Općine Kaštelir-Labinci Castelliere S. Domenica ne smiju se izvoditi građevinski radovi iz članka 2. ove Odluke, u razdoblju od 15. lipnja do 03. rujna 2026. godine i to:

- u razdoblju od 15. lipnja do 30. lipnja 2026. godine unutar građevinskog područja svih naselja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica, osim industrijske zone Labinci u vremenu od 18:00 do 09:00 sati.
- u razdoblju 01. srpnja do 07. rujna 2026. godine unutar građevinskog područja svih naselja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, osim industrijske zone Labinci u vremenu od 00:00 do 24:00 sati.

IV. IZUZECI OD ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 4.

U razdoblju i vremenu izvođenja radova utvrđenim u članku 3. ove Odluke, iznimno se mogu izvoditi građevinski radovi iz članka 2. u slijedećim slučajevima:

1. hitni radovi na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,
2. nužni radovi na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,

3. odlukom Općinskog vijeća kada se radi o izvođenju radova od značaja za turizam, gospodarstvo i ostale vrste radova, a odnose se na veće projekte od posebnog interesa,
4. građenje objekata za koje je odlukom Vlade RH ili posebnim zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske,
5. izvođenje radova na uklanjanju građevina na temelju inspekcijskog rješenja ili odluke drugog državnog tijela državne vlasti, a traži se žurno postupanje.

V. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 5.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalni redar Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

U obavljanju nadzora komunalni redar postupaju po odgovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji i odredbama Prekršajnog zakona.

U provođenju nadzora nad provedbom ove Odluke komunalni redar je ovlašten:

1. zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica i sl.), na temelju kojih može utvrditi identitet stranke, kao i drugih osoba nazočnih nadzoru,
2. ući na građevnu česticu, odnosno pripadajuće zemljište zgrade ili druge građevine, gradilište, privremeno gradilište, šumska, poljoprivredna i druga zemljišta, bez obzira na njihovu namjenu, te ih pregledati,
3. uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih nadzoru,
4. zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
5. prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.),
6. izreći pismeno upozorenje te zapisnički narediti privremenu obustavu izvođenja građevinskih radova,
7. narediti rješenjem investitoru privremenu obustavu izvođenja zemljanih radova i/ili radova na izgradnji konstrukcije građevine ako se izvode protivno ovoj Odluci,
8. odmah naplatiti novčanu kaznu od počinitelja prekršaja na mjestu počinjenja prekršaja,
9. izdati obavezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu,
10. obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora nad ovom Odlukom.

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 6.

Novčana kazna u iznosu od 1.320,00 eura izreći će se za prekršaj pravnoj osobi- izvođaču građevinskih radova ako:

1. postupaju protivno članku 3. ove Odluke.
2. Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka izreći će se novčana kazna fizičkoj osobi - obrtniku i osobi koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u svezi obavljanja obrta ili druge samostalne djelatnosti u iznosu od 660,00 eura.
3. Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka izreći će se novčana kazna fizičkoj osobi u iznosu od 260,00 eura.

U slučaju utvrđenja počinjenja prekršaja iz stavaka 1., 2., i 3. ovoga članka, Općina će putem komunalnog redara izdati obavezni prekršajni nalog kojim se može osim novčane kazne odrediti naknada paušalne svote troškova izdavanja obaveznog prekršajnog naloga u iznosu od 15,00 eura sukladno odredbama važećeg Prekršajnog zakona.

Članak 7.

Za prekršaje iz članka 6. ove odluke, komunalni redar je ovlašten od počinitelja prekršaja na mjestu počinjenja prekršaja izreći i naplatiti kaznu uz obvezno izdavanje potvrde o naplaćenju kazni.

Prilikom izricanja i naplate novčanih kazni i obveznih prekršajnih naloga za prekršaje utvrđene ovom odlukom, komunalni redar je dužan postupati u skladu sa odredbama važećeg Prekršajnog zakona i članka 6. ove Odluke.

Ukoliko počinitelj nije prije činio slične prekršaje, komunalni redar može umjesto novčane kazne izdati pisano ili izreći usmeno upozorenje počinitelju prekršaja.

VII. PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2025. godini KLASA: 360-01/24-01/01 URBROJ: 2163-21-02-24-2 od 06.prosinca 2025. godine

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2026. godine.

KLASA: 360-01/25-01/01

URBROJ: 2163-21-01-25-02

Kaštelir-Castelliere, 22.12.2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Legović v.r.